

Kommer, Gerd

Kaufen oder mieten?

Wie Sie für sich die richtige Entscheidung treffen.

2. aktualisierte und überarbeitete Auflage 2016.

248 S., Mit Rechentool, Kartoniert

EUR 24,95/EUA 25,70/sFr 35,90

ISBN 978-3-593-50157-4

Erscheinungstermin / Sperrfrist: 18.02.2016

Ob man von der charmanten Stadtwohnung, dem schicken Loft oder dem Haus im Grünen träumt – der Kauf des Eigenheims sollte gut überlegt sein. Der Finanzexperte Gerd Kommer deckt auf, was die Immobilienbranche systematisch verschweigt und liefert vernünftigen Rat für den Immobilienkauf und die Finanzierung.

Für viele Menschen ist das eigene Haus oder die eigene Wohnung ein Wunsch, für den es sich lohnt, auf vieles zu verzichten. Und für die meisten ist es auch die größte Investition, die sie als Privatperson tätigen, verbunden mit einer jahrzehntelangen Verschuldung. Zugleich ist das Thema Eigenheim so sehr von Stammtischmythen, Wunschdenken und Interessenskonflikten der Finanz- und Immobilienbranche überwuchert, dass der Blick auf die Fakten davon vernebelt wird. Mythen und Halbwahrheiten, die Makler, Bankberater, Bausparkassen, Bauträger und Baufirmen verbreiten und die, fällt man auf sie herein, viel Geld und Nerven kosten und die gesamte Lebensplanung umwerfen können.

Darum bietet Gerd Kommer in seinem Buch fundierte Fakten und Informationen, mit denen man seine Investitionsentscheidung kritisch überprüfen kann. Dabei zeigt sich, dass sich so manches unhinterfragte Dogma als gefährliche Halbwahrheit entpuppt, zum Beispiel: „Kaufen ist immer rentabler als Mieten, wenn nur der Zeithorizont lang genug ist.“ Kommer zeigt, dass das so nicht stimmt und in erstaunlich vielen Fällen Mieten die günstigere Alternative ist.

Ein weiteres Thema seines Buches ist der Umstand, dass die Entscheidung über Kauf oder Miete nicht nur eine ökonomische ist, sondern vor allem auch eine wichtige Lebensstilfrage: Braucht man das Gefühl von der eigenen Scholle? Oder schätzt man die Bequemlichkeit des Mietens, wo nur die Hausverwaltung angerufen werden muss, wenn die Heizung nicht funktioniert? So liefert das Buch die Fakten und zentralen Fragen, die man für sich klären sollte, um eine intelligente und gut informierte Entscheidung zu treffen. Mit dem enthaltenen Online-Rechentool, kann man individuell herausfinden, ob sich der Kauf einer Immobilie lohnt.

Der Autor

Gerd Kommer studierte BWL, Steuerrecht und Politikwissenschaft in Deutschland, den USA und Liechtenstein. Er ist in leitender Funktion im Firmenkundengeschäft eines Asset-Management-Unternehmens in London tätig.

Kontakt

Margit Knauer, 069-976516-21, Inga Hoffmann, 069-976516-22, presse@campus.de